

Vesilain mukainen maastotarkastus

- Aika:** 24.11.2022 klo. 14:00
- Paikka:** Lapua, osoitteessa Koivulantie 89, kiinteistöt: 408-405-6-240, 408-405-6-17, 408-405-6-16, 408-405-2-206 ja 408-404-35-7
- Läsnä:** Anssi Kylkisalo, kunnallistekniikan päällikkö / vesihuoltopäällikkö, Lapuan kaupunki, Lapuan kaupungin edustaja
- Mirva Korpi, ympäristöinsinööri, Lapuan kaupunki, ympäristöviranomainen
- Juha Kattelus, ympäristölautakunnan puheenjohtaja
- Juha Keppo, asianosainen
- Kristiina Keppo, asianosainen
- Ossi Kojola, asianosainen
- Jyrki Huhtala, asianosainen
- Elias Voutilainen, ympäristönsuojelutarkastaja, Lapuan kaupunki

Tarkastuksen syy

1.9.2022 saapunut kirjallinen hakemus kuivatus-/hulevesien aiheuttamien ongelmien korjaamiseksi, Koivulantie 89. Lapuan kaupungin ympäristöinsinööri on käynyt paikalla 4.7.2022. Lapuan kaupunki ja kiinteistönomistajat ei ole päässeet asiassa yhteisymmärrykseen, jonka johdosta paikan päälle on suoritettu katselmus yhdessä kiinteistönomistajien, Lapuan kaupungin edustajan ja ympäristöinsinöörin sekä ympäristölautakunnan puheenjohtajan kanssa.

Asianosaisten toimittaman hakemuksen mukaan ongelmat aiheutuvat Honkimetsän teollisuusalueen hulevesistä, jotka Lapuan kaupunki on johtanut kahteen rajaojaan.

Juha Kepolle on toimitettu aikaisemmin maamassoja Lapuan kaupungin toimesta, joilla kiinteistön halki kulkeva oja on tukittu omatoimisesti.

Juha ja Kristiina Kepon vaatimukset

Kiinteistön 408-405-6-16 omistaja (Juha Keppo) on kaivanut ja aukaissut kiinteistönsä rajalla sijaitsevia tukkeutuvia ojia, koska muutoin vesi on päässyt kiinteistölle ja aiheuttanut ongelmia pellon käytössä.

Juhan Kepon mukaan ongelmat alkavat kiinteistöjen 408-405-6-240 (Ossi Kujala) ja 408-405-6-17 (Jyrki Huhtala) välisen rajaojan (*pohjoinen rajaoja*) keskivaiheilta, kiven kohdilta (kuva 1). Tästä ongelmat jatkuvat kaakkoon päin, aina kiinteistön 408-405-6-16 (Juha Keppo) väliseen uomaan saakka ja siitä edelleen em. kiinteistön ja kiinteistöjen 408-405-6-240, 408-405-2-206 ja 408-404-35-7 väliseen rajaojaan (*itäinen rajaoja*) saakka (kuvat 2-6).

Juha ja Kristiina Keppo ovat esittäneet, että alueelle rakennettaisiin putkitus noin 100 metrin matkalle, jotta vesien pääsyä voitaisiin hallita ja ohjata kestävämmiin. Toisena mahdollisuutena nousi keskustelussa esille myös murskepedin rakentaminen, jossa hyödynnetään kangasta ja mursketta. Vaadittu putkitettava osuus esitetty kartassa liitteessä 1 kuvassa 1.

Juha Keppo vaatii, että Lapuan kaupunki kustantaa salaojituksen ja siitä aiheutuvat rakennustyöt sekä toimittaa töihin vaadittavat irtomaat alueelle.

Ossi Kojolan vaatimukset

Kiinteistön 408-405-6-240 omistaja (Ossi Kojola) mukaan veden virtauksen lisääntymisestä johtuen rajaojan (*eteläinen rajaoja*) kunto on kärsinyt ja aiheuttanut suurta maan kulumista. Tien alituksen jälkeinen kohta on syöpynyt ja siihen on muodostunut vesiallas, joka vaikuttaa myös viereiseen kasvustoon. Ongelmat jatkuvat ojassa mentäessä kaakkoon päin (kuvat 7-10). Rajaoja on kaivettu uusiksi kesällä 2022. Korjattavaksi vaadittu osuus esitetty kartassa liitteessä 1 kuvassa 2.

Ossi Kojola vaatii rajaojan ongelman korjaamista Lapuan kaupungilta.

Lapuan kaupungin ratkaisuehdotus

Lapuan kaupunki on laatinut kesällä 2022 kustannusarvion mahdollisesta salaojituksesta. Kaupunki pitää kustannusta liian korkeana. Lapuan kaupungin edustaja on pohtinut yhtenä ratkaisuvaihtoehtona hulevesien ohjaamista muualle.

Tarkastuksen tulos

Asiassa ei ole päästy sopimukseen ratkaisuvaihtoehtoista. Kunnallistekniikan päällikkö ilmoittaa Lapuan kaupungin kannan asiaan myöhemmin.

Jos asiassa ei päästä sopimukseen, vesilain mukainen asia käsitellään ympäristölautakunnan kokouksessa.

Kunnallistekniikan päällikkö on ilmoittanut, että Lapuan kaupungin kunnallistekniikan osasto kaivaa / perkaa pelto-ojaa noin 100 metrin matkalta, asentaa suodatinkankaan tarvittaessa ja kiveää ojanluiskat luiskien vakavoittamiseksi (pohjoinen rajaoja). Mikäli maanomistaja haluaa salaojan rakennettavan, niin maanomistaja hankkii kustannuksellaan putket ja Lapuan kaupunki tekee kaivutyöt.

Laskukohtaan noin 10 m:n matkalta asennetaan suodatinkangas + ojanluiskien kiveys (eteläinen rajaoja).

Juha Keppo on esittänyt 16.1.2023 pohjoisen rajaojan salaojittamista putkella ensimmäisestä mutkasta alkaen, jolloin salaoja yhdistyisi itäiseen rajaojaan (liite 1 kuva 1 keltainen salaoja).

Yhteystiedot

etunimi.sukunimi@lapua.fi

tai

ympäristöosasto/Lapuan kaupunki
Poutuntie 8 C
62100 Lapua

Laadittu

Lapualla 24.11.2022

Elias Voutilainen
Ympäristönsuojelutarkastaja, Lapuan kaupunki

Jakelu

Anssi Kylkisalo, anssi.kylkisalo@lapua.fi
Mirva Korpi, mirva.korpi@lapua.fi
Juha Kattelus, maanrakennus.kattelus@gmail.com

Juha Keppo, keppo@netikka.fi
Kristiina Keppo, kristiina.keppo@gmail.com
Ossi Kojola, ossikojola@gmail.com
Jyrki Huhtala, jyrkihuhtala@gmail.com

Liitteet

Liite 1 Ehdotetut salaojitukset kuvina
Liite 2 Kuvat tarkastuskäynniltä 24.11.2022